**Губернатору Сахалинской области**

**Лимаренко В.И.**

**Копия: Председателю Правительства РФ**

**Мишустину М.В.**

**Копия: Председателю Государственной Думы**

**Володину В.В.**

**Копия: Полномочному представителю Президента РФ**

**в Дальневосточном федеральном округе**

**Трутневу Ю.П.**

**Копия: Председателю Правительства Сахалинской области**

**Белик А.В.**

**от жителей Сахалинской области**

**КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ!**

На протяжении 2-х лет активные жители г. Южно-Сахалинска пытаются добиться предоставления основных и дополнительных гарантий при реализации комплексного развития территории (далее-КРТ) жилой застройки на территории Сахалинской области, предусмотренных пунктами 7,8 ст. 32.1 Жилищного кодекса РФ.

В течение этих лет с активными жителями 4,7,8,16,17 мкр. г. Южно-Сахалинска были организованы встречи, в том числе во встречах участвовали вице-мэры г. Южно-Сахалинска, представители профильных министерств Сахалинской области, председатель Сахалинской областной Думы Хапочкин А.А., который в присутствии СМИ, неоднократно давал слово жителям и выступал гарантом того, что закон о КРТ жилой застройки не будет принят без принятия закона о предоставлении дополнительных гарантий гражданам при реализации КРТ жилой застройки.

Данные встречи никакого результата не дали, кроме обещаний разработать Закон Сахалинской области, предоставляющий гарантии гражданам при реализации комплексного развития территории.

Помимо встреч, жители неоднократно обращались в различные инстанции с просьбой разработать и принять Закон Сахалинской области, предоставляющий гарантии гражданам при реализации комплексного развития территории жилой застройки. Из различных инстанций были получены ответы, в которых также содержались обещания разработать вышеуказанный закон.

Так, 22 апреля 2022 года активные жители обратились к губернатору Сахалинской области с письмом, в котором просили поручить Министерству строительства Сахалинской области разработать совместно с жителями города Южно-Сахалинска с учетом их предложений проект Закона Сахалинской области «Об основных и дополнительных гарантиях при реализации комплексного развития территории жилой застройки в Сахалинской области» и внести данный законопроект в Сахалинскую областную думу, где провести общественные обсуждения с активными жителями, и после согласования всех разногласий с жителями рассмотреть его на заседании рабочей группы или на заседании постоянных комитетов Сахалинской областной думы с участием активных жителей и принять указанный законопроект.

20 мая 2022 года исх. №ОГ-3.39-12/22-(0) в ответ на данное письмо был получен ответ за подписью Министра архитектуры и градостроительства Сахалинской области, в котором указано, что «Принятие нормативных правовых актов Правительством Сахалинской области в отношении комплексного развития территории жилой застройки в городе Южно-Сахалинске в настоящее время не планируется, в связи с чем отсутствует необходимость в организации встречи с населением по вопросу предоставления гарантий при реализации комплексного развития территории жилой застройки в городе Южно-Сахалинске».

В то же время 20 мая 2022 года в Сахалинскую областную Думу внесен законопроект «О внесении изменений в закон Сахалинской области «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», который был принят в качестве закона 27 мая 2022 года. Указанный закон еще не вступил в силу, но уже 31 мая 2022 года на сайте Правительства Сахалинской области появился разработанный Министерством архитектуры и градостроительства Сахалинской области Проект постановления «О некоторых вопросах комплексного развития территории жилой застройки в Сахалинской области».

Следовательно, Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области, давая жителям ответ на их письмо, параллельно разрабатывало Постановление «О некоторых вопросах комплексного развития территории жилой застройки в Сахалинской области».

08 июня 2022 года была проведена очередная встреча активных жителей с Министром архитектуры и градостроительства Сахалинской области, Председателем Сахалинской областной Думы. Данная встреча также не дала никакого результата. По итогам встречи была опять назначена предварительно очередная встреча на 24 июня 2022 года.

После подробного просмотра данной встречи, можно сделать вывод, что некоторые из представителей власти вообще не знакомы с нормативными правовыми актами РФ, касающимися комплексного развития территорий.

Так, можно слышать вместо КРТ – КРЗТ, которого уже в законе не существует. Также не знакомы и представители власти со ст. 65 Градостроительного кодекса РФ, в которой указаны границы, в которых осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки и многое другое.

Ссылки представителей власти на предусмотренные пунктами 2-6 ст. 32.1 ЖК РФ гарантии жителям, наоборот не только не содержат какие-либо гарантии жителям, а лишают всех прав жителей в отношении своей частной собственности и в целом отменяют институт частной собственности в РФ.

При этом, мы видим, что представители власти обещают предоставить гарантии только жителям г. Южно-Сахалинска, после обкатки Закона Сахалинской области о КРТ жилой застройки на других городах области.

Однако, жители просили разработать вышеуказанный закон для всех жителей Сахалинской области, так как предоставление гарантий только жителям одного города из всей области противоречит принципу равенства, закрепленному в Конституции РФ.

Как мы видим, на протяжении 2-х лет все встречи проводятся ради встреч. Ни о каких основных и дополнительных гарантиях при проведении КРТ жилой застройки на территории Сахалинской области речи на них не идет. Конструктивного диалога между жителями и представителями власти, по результатам которого жителям были бы предоставлены основные и дополнительные гарантии в силу пп.7,8 ст. 32.1 ЖК РФ не получается. Жителям только даются обещания.

24 июня 2022 года прошла очередная встреча активных жителей 4,7,8,16,17 мкр. города Южно-Сахалинска Сахалинской области с Министром строительства Сахалинской области и Министром архитектуры и градостроительства Сахалинской области, на которой было согласовано, что до 29 июня 2022 года жителям дадут официальный ответ о согласии или несогласии создать рабочую группу при Правительстве Сахалинской области, куда бы вошли представители профильных министерств Сахалинской области, активные жители области, уполномоченный по правам человека в Сахалинской области, члены Ассоциации юристов РФ и другие заинтересованные лица с целью разработки совместно Закона Сахалинской области «Об основных и дополнительных гарантиях при реализации комплексного развития территории жилой застройки в Сахалинской области». Однако, ни устный, ни письменный ответ жители так и не получили.

***На основании изложенного, просим губернатора Сахалинской области*** ***Лимаренко В.И. поручить Министерству архитектуры и градостроительства Сахалинской области и другим профильным Министерствам разработать совместно с жителями Сахалинской области с учетом их предложений проект Закона Сахалинской области «Об основных и дополнительных гарантиях при реализации комплексного развития территории жилой застройки в Сахалинской области», провести общественные обсуждения с активными жителями Сахалинской области данного проекта закона, и после согласования всех разногласий с жителями принять указанный законопроект в интересах всех жителей Сахалинской области. Для реализации данных целей просим создать рабочую группу при Правительстве Сахалинской области, куда бы вошли представители профильных министерств Сахалинской области, активные жители области, уполномоченный по правам человека в Сахалинской области, члены Ассоциации юристов РФ и другие заинтересованные лица.***

***Просим Председателя Государственной Думы Володина В.В. направить в Сахалинскую область комиссию для защиты прав граждан области, согласно преамбулы, подписанной Вами к Федеральному закону от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий".***

***Просим Полномочного представителя Президента РФ в Дальневосточном федеральном округе Трутнева Ю.П. оказать содействие в защите прав жителей Сахалинской области при реализации КРТ.***

Приложение: копии подписных листов жителей Сахалинской области в количестве 903 шт. на 44 листах.