



КОРОТКО О ВАЖНОМ

	<p>Безопасность. Ваша безопасность является нашим главным приоритетом. Уделите, пожалуйста, 10-15 минут, чтобы прослушать инструктаж по технике безопасности перед арендой или оказанием услуг.</p>
	<p>У нас запрещены шумные вечеринки. Наша штатная музыкальная система настроена таким образом, что ее можно использовать в доме круглосуточно, не нарушая право окружающих на тишину в ночное время. Использование сторонней музыкальной системы после 22:00 в будние дни и после 23:00 в выходные (праздничные) дни в доме или на улице по сторонним настройкам не допускается.</p>
<p>23+</p>	<p>23+. Если Вам меньше 23 лет или Вы арендуете дом для гостей младше 23 лет, в обязательном порядке должен быть внесен депозит.</p>
	<p>Курение. Курение допускается исключительно на улице в установленных местах.</p>
	<p>Фейерверк. Запуск фейерверка должен быть осуществлен до 21:55 со специальной площадки.</p>
	<p>Домашние животные. Мы разрешаем размещение с домашними животными при условии предварительного согласования.</p>
	<p>Дом. В нашем доме 8 комнат, 2 санузла и большой гостиной зал. В доме могут разместиться с ночевкой комфортно 16 взрослых. Также мы можем организовать 10+ дополнительных спальных мест. В гостиной зале возможно временное пребывание 50+ человек.</p>
	<p>Готовность. По общему правилу начальный срок аренды дома 14:00, конечный – 12:00 (по согласованию возможно смещение). К началу срока мы готовим для пользования гостиной зал, коридоры и санузлы дома. Время готовности комнат может быть смещено на 6 часов с момента начального срока аренды.</p>
	<p>Чем заняться в доме. В нашем доме в качестве дополнительных услуг можно воспользоваться бильярдом, караоке, приставкой PS4, настольным теннисом, настольными играми и настольным футболом. Также мы можем организовать для Вас проведения популярных групповых игр и мастер классов.</p>
	<p>Чем заняться на территории. Вы можете арендовать баню, банный чан, летний бассейн, а также пообщаться со стаей ездовых собак (хаски и самоеды) на специальной площадке. Для детей есть небольшая детская площадка. В бане можно заказать банные процедуры.</p>
	<p>Чем заняться за пределами территории. Мы можем организовать для Вас прогулки по интересным и популярным маршрутам в зависимости от сезона пешком, в тандеме с ездовыми собаками, на квадроциклах, снегоходах, подготовленных транспортных средствах, катерах, собачьих упряжках. Также можем организовать для Вас рыбалку.</p>

1. Тарифы от 14.04.2022 года¹ (является публичной офертой):

№	Наименование	Цена (р./ед.)
1.1. Аренда дома (базовая ставка)		
1.1.1.	Аренда сруба без функции бани для 1-2 человек	9900/условные сутки
1.1.2.	Аренда сруба с функцией бани для 1-2 человек	14900/условные сутки
1.1.3.	Аренда дома для 3-4 человек (2 комнаты)	19900/условные сутки
1.1.4.	Аренда дома для 5-6 человек (3 комнаты)	24900/условные сутки
1.1.5.	Аренда дома для 7-8 человек (4 комнаты)	29900/условные сутки
1.1.6.	Аренда дома для 9-10 человек (5 комнат)	34900/условные сутки
1.1.7.	Аренда дома для 11-12 человек (6 комнат)	39900/условные сутки
1.1.8.	Аренда дома для 13-14 человек (7 комнат)	44900/условные сутки
1.1.9.	Аренда дома для 15-16 человек (8 комнат)	49900/условные сутки
2.1.10.	Аренда дома до 16 человек (8 комнат) с 31 декабря по 10 января	149900/двое условных суток с 31.12 по 02.01 59900/условные сутки с 02.01 по 10.01
2.1.11.	Аренда дома по сезонному тарифу + включенный пакет услуг, определенный в телеграм канале https://t.me/tonay65	34900/сутки в периоды, указанные в телеграм канале https://t.me/tonay65
1.2. Доплаты за гостей заказчика свыше 16 человек		
1.2.1.	Организация одного спального места свыше 16 человек для взрослых и детей от 10 лет	2000/место
1.2.2.	Организация одного спального места свыше 16 человек для детей от 5 до 10 лет	1000/место
1.2.3.	Организация одного спального места в виде детской кроватки для детей до 5 лет	500/место
1.2.4.	Доплата, если количество человек без ночевки превышает базовое количество гостей с ночевкой, но не превышает 32 человека ² .	700/человек

¹ Заказчик вправе арендовать любое имущество и заказать любую услугу, указанную в тарифах, при условии, что минимальная сумма заказа составит (если иное не согласовано с Оферентом):

15 000 рублей/условные сутки для тарифов, где не менее двух дней периода приходится на рабочий день.

45 000 рублей/условные сутки для тарифов, где хотя бы один день периода является выходным или праздничным днем.

60 000 рублей/условные сутки для тарифов, где не менее двух дней периода являются выходными или праздничными днями, а также с 20 декабря по 30 декабря.

80 000 рублей/условные сутки с 2 января по 5 января.

200 000 рублей/ двое условных суток с 31 декабря по 2 января.

При размещении заявки за двое суток до даты начала аренды или оказания услуг – правила о минимальном заказе не применяются.

² Гости с ночевкой не учитываются.

1.2.5.	Доплата, если количество человек без ночевки превышает 32 человека ³ .	1200/человек
1.3. Почасовая аренда дома		
1.3.1.	Аренда дома почасовая до 16 человек	2900/час
1.3.2.	Доплата за гостей Заказчика свыше 16 при почасовой аренде	500/человек
1.3.3.	Продление аренды дома при аренде на условные сутки	2500/час
1.4. Дополнительные услуги дома		
1.4.1.	Аренда бильярда (американский пул 9 футов)	2900/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
1.4.2.	Аренда профессионального караоке AST-100	2900/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
1.4.3.	Аренда настольного футбола	1900/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
1.4.4.	Аренда настольного тенниса	1900/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
1.4.5.	Аренда игровой приставки PS4 с играми (не менее 10)	1700/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
1.4.6.	Аренда картотеки настольных игр (не менее 10)	1700/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
1.4.7.	Аренда кальяна (с учетом табака и углей на один прием)	900/один прием
1.4.8.	Аренда проектора и экрана	500/час
1.5. Летние развлечения.		
1.5.1.	Организация костра (складывание костра, розжиг, дрова для подкидывания, общее	1900/шт.

³ Гости с ночевкой не учитываются.

	количество дров – 0,1 куб.м.)	
1.5.2.	Аренда уличного бассейна с подогревом (диаметр 6,2 м., глубина 1,2 м.) ⁴	2900/на весь период пользования домом
1.5.3.	Аренда удочки	1000/условные сутки
1.6. Аренда бани (сруб) и дополнительные услуги		
1.6.1.	Аренда бани	3300/час
1.6.2.	Аренда бани без функции бани	2200/час
1.6.3.	Аренда бани (условный безлимит) ⁵	19900/установленный период пользования
1.6.4.	Аренда банного чана	5490/на все время пользования баней
1.6.5.	Подготовка березового банного веника	395/шт.
1.6.6.	Подготовка дубового банного веника	495/шт.
1.6.7.	Подготовка хвойной запарки в банный чан	1900/шт.
1.6.8.	Подготовка хвойного натурального ароматизатора в парилку	500/шт.
1.6.9.	Подготовка натурального ароматизатора в парилку из полыни ⁶	500/шт.
1.6.10.	Укладка сена на полки в парной	2900/шт.
1.6.11.	Укладка сена на полках в помывочной для отдыха	1900/шт.
1.6.12.	Ароматизатор бутылочный для парной (ассортимент по наличию)	150/шт.
1.6.13.	Подготовка «царской перины» - заполнение специального матраса луговой травой и размещение его в парной.	1980/шт.
1.6.14.	Подготовка «царской подушки» - заполнение специальной подушки луговой травой и размещение ее в парной.	780/шт.
1.7. Банные процедуры.		
1.7.1.	Просто парение Продолжительность до 5 минут.	910/парение
1.7.2.	Стандартная банная процедура: - разогрев фирменным чаем - прогрев душевным паром в парной - трехкратное обливание теплой водой - пропарка веником	2480/процедура

⁴ Доступно с июня по октябрь. Если температура воздуха составляет не менее +10 градусов, температура воды в бассейне поддерживается в промежутке от +22.. до +27 С° в зависимости от фактической температуры воздуха.

⁵ Условный безлимит при аренде бани в тексте настоящей Оферты и рекламных материалах Оферента означает, что баня предоставляется в период с момента, согласованного сторонами после начала срока начала аренды дома, но не позднее 23:59 до 6:00 утра следующего дня.

⁶ Доступно в летний период

	- обливание ледяной водой (по желанию) и отдых Продолжительность до 30 минут.	
1.7.3.	Комплексная банная процедура: - разогрев фирменным чаем - прогрев душевным паром в парной - трехкратное обливание теплой водой - пропарка веником - трехкратное обливание теплой водой - пропарка веником - обливание ледяной водой (по желанию) и отдых Продолжительность до 1 часа.	4980/процедура
1.7.4.	Горячие ванночки из настоя трав для стоп	2980/процедура
1.7.5.	Прогрев теплым монастырским кирпичом, сделанным вручную	2980/процедура
1.7.6.	Общеукрепляющая ингаляция в парной из настоя трав	1180/процедура
1.8. Готовка на улице		
1.8.1.	Аренда стального мангала Viking XL размером рабочей емкости 0.8 м. на 0.36 м. (по запросу оборудуем подставкой для казана), две решетки для жарки и шампура в количестве 10 штук	850/на весь период пользования домом
1.8.2.	Котелок на 10 литров	280/на весь период пользования домом
1.8.3.	Казан на 10 литров	280/на весь период пользования домом
1.8.4.	Казан на 18 литров	980/на весь период пользования домом
1.8.5.	Казан на 28 литров	1580/на весь период пользования домом
1.8.6.	Казан на 38 литров	1980/на весь период пользования домом
1.8.7.	Казан на 58 литров	2980/на весь период пользования
1.8.8.	Коптильня	850/на весь период пользования домом
1.8.9.	Уголь для мангала 3 кг.	495/мешок
1.8.10.	Уголь для мангала 5 кг.	795/мешок
1.8.11.	Корзина дров (0,035 куб.м.)	350/корзина
1.8.12.	Щепа для коптильни	300/упаковка
1.8.13.	Жидкость для розжига	250/бутылка

1.9. Кейтеринг напитки		
1.9.1.	Латте	200/300 мл.
1.9.2.	Капучино	200/300 мл.
1.9.3.	Двойной эспрессо	150/70 мл.
1.9.4.	Американо	150/150 мл.
1.9.5.	Сиропы для кофе в ассортименте	20/10 мл.
1.9.6.	Чай на Сахалинских травах в заварнике	350/500 мл.
1.9.7.	Брусничный морс	300/1000 мл.
1.9.8.	Брусничный кисель	300/1000 мл.
1.10. Кейтеринг завтраки		
1.10.1.	Каша овсяная в горшочке на молоке, два тоста, яблочное варенье и напиток (кофе, чай или сок)	495/порция
1.10.2.	Яичница с беконом, помидоры черри, два тоста и напиток (кофе, чай или сок)	495/порция
1.11. Кейтеринг «походная кухня»		
1.11.1.	Плов на 10 человек	3500/6500 гр. Из продуктов ⁷ Заказчика 6500/6500 гр. Из продуктов Оферента
1.11.2.	Шурпа на 10 человек	3000/5000 мл. из продуктов ⁸ Заказчика 6000/5000 мл. Из продуктов Оферента
1.11.3.	Уха на 10 человек	3000/5000 мл. из продуктов Заказчика ⁹ 6000/5000 мл. Из продуктов Оферента
1.11.4.	Шашлык (свинина, курица или куриные крылышки)	1500/час из продуктов заказчика с учетом угля и мангала 1000/час из продуктов заказчика, с учетом мангала, но без учета угля 550/200 гр. Готовый шашлык
1.12. Кейтеринг «каюрская кухня» (домашняя кухня¹⁰)		
1.12.1.	Салат цезарь (подается на блюде)	1990/800 гр.

⁷ Рекомендуемый список продуктов: говядина 2 кг., морковь 2 кг., лук 2 кг., говяжья кость 1 кг., масло растительное 1 литр, зира 50 гр.

⁸ Рекомендуемый список продуктов: говядина 2 кг., говяжья кость 1 кг., картошка 2 кг., морковь 1 кг., лук 1 кг., помидоры 0.5 кг., 3 больших болгарских перца разных по цвету, 2 головки чеснока, пучек укропа, пучек петрушки, зира 50 гр.

⁹ Рекомендуемый список продуктов: картошка 2 кг., одна большая луковица, морковка 0,5 кг., лавровый лист 10 гр., пучек укропа, пучек петрушки, палтус 1 кг., сима или горбуша 1 хвост, кунжа 1 хвост.

¹⁰ Блюда рассчитаны на 4х человек

1.12.2.	Салат греческий (подается на блюде)	1990/800 гр.
1.12.3.	Салат оливье (подается на блюде)	1990/800 гр.
1.12.4.	Улов рыбака (краб; креветка, гребешок, чавыча)	3990/1000 гр.
1.12.5.	Трофеи охотника (мясные изделия из курицы, свинины и говядины)	2490/1000 гр.
1.12.6.	Соленья из погребка (маринованные соленые огурцы и помидоры, квашенная капуста, маринованные грибы)	1490/1000 гр.
1.12.7.	Дары полей (овощи: огурцы, помидоры, перцы, зеленый лук; или фрукты: яблоки, бананы, апельсины, виноград)	1490/1000 гр.
1.12.8.	Борщ с чесночными пампушками и сметана (подается в четырех горшочках)	2490/2000 мл.
1.12.9.	Грибной крем-суп и сухарики (подается в четырех горшочках)	2490/2000 мл.
1.12.10.	Гороховый суп и чесночные брускеты с помидорами (подается в четырех горшочках)	2490/2000 мл.
1.12.11.	Рассольник с двумя видами хлеба и сметаной (подается в четырех горшочках)	2490/2000 мл.
1.12.12.	Буузы со сметаной, зелень (подается на блюде, 28 шт.)	2990/2000 гр.
1.12.13.	Пельмени в горшочке с кусочками говядины и хлебной крышкой (подается в четырех горшочках)	2990/2000 гр.
1.12.14.	Бургеры с говяжьими и куриными котлетами, картошкой фри, томатным и чесночным соусом (два бургера с говяжьей котлетой и два с куриной)	2990/2000 гр.
1.12.15.	Нагетсы, картошка фри, кетчуп	2990/2000 гр.
1.12.16.	Пюрешка с котлетками (12 шт.), черным хлебом и солеными огурцами (подается на блюде)	2990/2000 гр.
1.12.17.	Запеченные куриные ножки (8 шт.) с картофельным пюре с нарезкой из огурцов и помидоров	2990/2000 гр.
1.12.18.	Свежая Сахалинская рыба по сезону, с картошкой в мундире и классическим салатом из огурцов и помидоров (4 или 2 рыбы в зависимости от размера)	3990/3000 гр.
1.12.19.	Морские стейки (два стейка из палтуса и два стейка из семги или 4 стейка палтуса/семги, рис, лимон, овощи гриль подаются на блюде)	4990/3000 гр.
1.12.20.	Стейки мясные (4 стейка, с овощами гриль и запеченной картошкой подаются на блюде)	4990/3000 гр. Рибай стейки 3990/3000 гр. Свинные

		или куриные стейки
1.12.21.	Каюрская пицца (тонкое тесто, начинка на выбор мясные изделия, морепродукты, сыр, овощи)	990/1000 гр.
1.12.22.	Чаепитие с Бабкой-Ёжкой (самовар на углях, два вида свежего варенья (яблочного и брусничного), мед и сушки)	1190/1000 гр.
1.12.23.	Блины (в порции 16 блинов)	1190/1000 гр.
1.12.24.	Топинги: Икра. Сметана. Варенье (брусника или яблоки). Масло топленое. Шоколад. Мед.	1000/100 гр. 200/100 гр. 200/150 гр. 100/50 гр. 100/50 гр. 200/50 гр.
2.12.24	Домашний пирог с брусникой	1500/500 гр.
1.13. Кейтеринг дополнительные услуги		
1.13.1.	Работа официанта или кухонного работника, в т.ч. нарезка, жарка или иная термическая обработка продуктов или полуфабрикатов Заказчика	1000/час
1.13.2.	Сервировка столовой зоны. Состав: тарелка, вилка, ложка, нож, стакан, бокал, стопка, салфетки одноразовые, салфетки столовые, солонка и перечница.	100/место
1.13.3.	Аренда профессиональной кухни со специализированным профессиональным кухонным оборудованием на первом этаже дома (Примечание: гостевая кухня на втором этаже дома включена в стоимость аренды дома).	4900/условные сутки
1.14. Снегоходы		
1.14.1.	Аренда снегохода почасовая при наличии у пользователя прав категории А1	3500/час
1.14.2.	Обучение управления снегоходом в рамках маршрута по графику при отсутствии у пользователя прав категории А1 Продолжительность 1 час. Сопровождение с инструктором Возраст: 18+ Проверка алкотестером	5000/снегоход на два человека 2500/ место за инструктором или в санях
1.14.3.	Обучение управление снегоходом по берегу озера Тунайча или озеро Крестоножка	5800/снегоход на два человека

	<p>Продолжительность 1 час. Сопровождение с инструктором Возраст: 18+ Проверка алкотестером Обязательно взять теплую одежду и обувь по погоде</p>	
1.14.4.	<p>Обучение управлению снегоходом по маршруту протока Красноармейская – гора Выгода – устье озера Изменчивое и Охотского моря – протока Красноармейская</p> <p>Продолжительность 2 часа. Сопровождение с инструктором Возраст: 18+ Проверка алкотестером Обязательно взять теплую одежду и обувь по погоде</p>	11800/снегоход на два человека
1.14.5.	<p>Обучение управлению снегоходом по маршруту протока Красноармейская – озеро Закрытое – озеро Хвалисекое – протока Красноармейская</p> <p>Продолжительность 3 часа. Сопровождение с инструктором Возраст: 18+ Проверка алкотестером Обязательно взять теплую одежду и обувь по погоде</p>	15800/снегоход на два человека
1.14.6.	<p>Обучение управлению снегоходом по маршруту протока Красноармейская – мыс Великан – протока Красноармейская</p> <p>Продолжительность 5 часов. Сопровождение с инструктором Возраст: 18+ Проверка алкотестером Обязательно взять теплую одежду и обувь по погоде</p>	23800/снегоход на два человека
1.15. Прогулки на собачьих упряжках		
1.15.1.	<p>Групповые катания на одной собачьей упряжке из 10-12 собак:</p> <p>- Встреча и инструктаж по технике безопасности (теплое помещение с</p>	3600/человек

	<p>отдельным санузлом)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Снаряжение упряжки (по желанию с участием гостей Заказчика) - Отправление до точки старта в санях за снегоходом (1 км.) - Поочередное катание на собачьей упряжке по 1000 метров на человека - Возвращение, чаепитие с брусничным пирогом и фирменным чаем <p>Принимаем в 11:00 (для любителей скорости) и 16:30 (для любителей неспешных прогулок).</p> <p>Минимальная группа: 2 взрослых или подростков; возможна сборная группа</p> <p>Возраст: 1+</p> <p>Ребенок до 10 лет катается вместе со взрослым или подростком без дополнительной оплаты за ребенка</p> <p>Включено в стоимость: овчинные тулупы и горнолыжные очки</p> <p>Обязательно: взять с собой теплую одежду и обувь по погоде.</p> <p>Продолжительность: 1-1,5 часа</p>	
1.15.2.	<p>Катания на нескольких (2-3) малых собачьих упряжках из 2-4 собак в нарте</p> <ul style="list-style-type: none"> - Встреча и инструктаж по технике безопасности (теплое помещение с отдельным санузлом) - Снаряжение упряжки (по желанию с участием гостей Заказчика) - Отправление до точки старта (1 км.) - Катание на нескольких собачьих упряжках по 2000 метров на человека - Возвращение, чаепитие с брусничным пирогом и фирменным чаем <p>Принимаем в 11:00 (для любителей скорости) и 16:30 (для любителей неспешных прогулок).</p> <p>Минимальная группа: 4 взрослых или 2 взрослых по 4000 метров; возможна сборная группа</p> <p>Возраст: 18+, катание гостей до 18 лет возможна только с инструктором и сидя в</p>	5600/человек

	нарте Включено в стоимость: овчинные тулупы и горнолыжные очки Обязательно: взять с собой теплую одежду и обувь по погоде. Проверка алкотестером Продолжительность: 1,5-2,5 часа	
1.15.3.	Увеличение дистанции на 500 метров	1300/500 метров
1.15.4.	Сопровождение катающихся в санях за снегоходом, в т.ч. посещение площадки.	3000/сопровождающий
1.15.5.	Посещение площадки при аренде дома или бани во время утреннего или вечернего выгула	Без оплаты
1.16. Зимние развлечения		
1.16.1.	Аренда финских саней	350/час
1.16.2.	Зимняя рыбалка (доставка к месту рыбалки в санях на снегоходе, бурение лунок, обеспечение стулом и снастями, организация туалета)	5000/человек
1.16.3.	Аренда удочки для зимней рыбалки, стульчика и бура.	350/позиция на весь период пользования
1.17. Клининговые услуги.		
1.17.1.	Внеплановая уборка второго этажа: Днем Ночью	2000/уборка 3000/уборка
1.17.2.	Внеплановая уборка комнаты	1000/уборка
1.17.3.	Внеплановая уборка бани	2000/уборка
1.17.4.	Внеплановая помывка посуды	1000/час
1.17.5.	Стирка носков	50/пара
1.17.6.	Стирка нижнего белья футболки/майки/шорты	200/шт.
1.17.7.	Стирка штаны/джинсы/рубаша	350/шт.
1.17.8.	Стирка куртки	500/шт.
1.17.9.	Глажка (оплачивается отдельно)	Равна стоимости тарифа на стирку
1.17.10.	Особо сложная уборка ¹¹	15000/уборка
1.18. Скидки.		
1.18.1.	Заказчику, который отмечает день рождения	Любая дополнительная услуга дома без оплаты
1.18.2.	Заказчик, который подписан на телеграм	10% на аренду бани в

¹¹ Под уборкой особой сложности понимается уборка разбитой посуды в количестве не менее 10 единиц в помещении, стирке постельного белья, которые Заказчик или его гости загрязнили кровью, продуктами питания, в результате рвоты, дефекации или иным способом под опьянения, чистке мебели в результате загрязнения ранее описанными способами, чистки иных мест в результате загрязнения ранее описанными способами.

	канал https://t.me/tonay65 и сообщество вконтакте https://vk.com/tonay65	обычном формате, банного чана
1.18.3.	Заказчику, который арендует дом для 8 и более человек на двое суток	5% на аренду дома
1.18.4.	Заказчику, который арендует дом для 8 и более человек на трое суток	10% на аренду дома
1.18.5.	Заказчику, который арендует дом для 8 и более человек от четырех суток	15% на аренду дома
1.18.6.	Заказчику, который арендует дом или баню	10% на катание на собачьих упряжках
1.18.7.	Заказчик, который подписан на телеграм канал https://t.me/tonay65 и сообщество вконтакте https://vk.com/tonay65	25 % на банные процедуры

2. Общие правила.

- 2.1. Предметом настоящей публичной оферты является аренда имущества и оказание услуг по ценам, которые указаны в тарифах разделе 1 настоящей оферты.
- 2.2. Настоящая оферта действует до 01.06.2022 года, если между оферентом и акцептантом (Заказчик) не достигнуто иное соглашение.
- 2.3. Заказчиком по настоящей оферте может являться любое дееспособное физическое лицо или юридическое лицо, которое, предусмотренными настоящей офертой способом, акцептовало оферту.
- 2.4. Оферентом по настоящей публичной оферте выступает индивидуальный предприниматель Кошеверов Алексей Викторович ОГРН 307650105300040, ИНН 650113589410, юридический адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Хабаровская, 44-33.
- 2.5. Место предоставления имущества в аренду и оказания услуг: Сахалинская область, Корсаковский городской округ, село Охотское, ул. Красноармейская, 8/2.
- 2.6. Нарушение настоящей оферты является основанием для отказа Заказчику в предоставлении имущества в аренду или оказания услуг.
- 2.7. В настоящей оферте используется 24х часовой формат обозначения времени.
- 2.8. Место измерения времени – Сахалинская область.
- 2.9. Во всех случаях передачи каких-либо сообщений, поименованных в настоящей Оферте, через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp – сообщения должны отправляться с номера WhatsApp Заказчика на номер WhatsApp Оферента или с номера WhatsApp Оферента на номер WhatsApp Заказчика.
- 2.10. Номер WhatsApp Оферента: +7 914 755 01 20. Номер WhatsApp Заказчика: номер с которого поступила заявка, которую на этот же номер подтвердил Оферент.

2.11. Оплата аренды и услуг может быть произведена наличными, банковской картой через платежный терминал, на расчетный счет № 40802810250340001107 к\с 30101810600000000608 БИК 040813608 Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск получатель ИП Кошеверов Алексей Викторович (ИНН 650113589410) или через систему Сбербанк Онлайн.

3. Особые правила.

3.1. Заказчик обязуется пройти инструктаж по технике безопасности перед началом пользования имуществом или оказания услуг. Инструктаж по технике безопасности проводит Оферент или представитель Оферента. Заказчик признает, что Заказчик или его гости считаются прошедшим инструктаж по технике безопасности, если об ином Заказчик не сообщил Оференту через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp в течение 5 минут с момента предоставления имущества в аренду или оказания услуги.

3.2. Дом и баня Оферента, а также земельный участок под домом и баней не предназначены для проведения шумных вечеринок после 22:00 в будние дни и 23:00 в выходные и праздничные дни, за исключением Нового года. Звуковая система, находящаяся в доме и входящая в стоимость при аренде дома, настроена таким образом, что позволяет слушать музыку в доме и петь караоке круглосуточно при закрытых окнах. Использование сторонней звуковой системы после 22:00 в будние дни и 23:00 в выходные и праздничные дни не допускается. Использование сторонней музыкальной системы возможно исключительно в доме при закрытых окнах при условии настройки сторонней музыкальной системы в соответствии с настройками музыкальной системы Оферента. Заказчик обязан соблюдать и обеспечить соблюдение своими гостями Закона об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Сахалинской области № 51-30 (далее по тексту – Закон о тишине) и не использовать стороннюю звуковую систему со сторонними настройками (любое устройство воспроизводящее звук за исключением сотовых телефонов) с 23:00 до 9:00 в выходные/праздничны дни и с 22:00 до 9:00 в будние дни при пользовании имуществом Оферента.

3.3. По общему правилу Оферент не требует с Заказчика депозит, за исключением случаев, когда более 1\3 гостей Заказчика или сам Заказчик не достиг возраста 23 лет. Размер депозита составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей и должен быть внесен за сутки до заезда. В случае невнесения депозита Оферент или представитель Оферента вправе отказать Заказчику в предоставлении имущества или оказании услуг. Депозит является способом обеспечения обязательств Заказчика или его гостей по возмещению вреда, причиненного имуществу Оферента или необходимости проведения уборки особой сложности.

- 3.4. В доме и бане Оферента запрещается курение сигарет (курение кальянов разрешается). Курение сигарет разрешается исключительно на деревянных террасах дома и бани.
- 3.5. Запуск фейерверков допускается до 21:55 (за исключением Нового года) в 40 метрах от земельных участков Оферента и иных строений, сооружений и линейных объектов. Запуск фейерверка должен производиться исключительно по инструкции и с обязательным уведомлением Оферента об этом в момент начала аренды, но в любом случае до 21:00.
- 3.6. Размещение с домашними животными разрешено при заблаговременном согласовании такого размещения с Оферентом. Оферент или его представитель вправе просить убрать домашнее животное в дом на время выгула или работы ездовых собак Оферента.

4. Аренда дома.

- 4.1. В аренду предоставляется дом с кадастровым номером 65:03:0000004:216.
- 4.2. На первом этаже дома расположено 8 комнат и 2 санузла, на втором этаже дома расположен гостиный зал.
- 4.3. По общему правилу начальный срок аренды исчисляется с 14:00 текущего дня, конечный срок аренды - 12:00 следующего дня, если не достигнуто иное соглашение.
- 4.4. При расчете стоимости аренды дети до 10 лет без самостоятельного спального места не учитываются в качестве самостоятельного гостя Заказчика.
- 4.5. Каждым двум гостям Заказчика предоставляется по одной комнате площадью 12 кв.м. Комнаты оборудованы кроватями, которые можно установить либо в качестве одной двуспальной кровати (1,6 м. на 2 м.), либо в качестве двух односпальных кроватей (размер 0,8 м. на 2 м.)¹². Каждое спальное место обеспечивается постельным бельем.
- 4.6. При заказе услуги организация дополнительного спального места (когда гостей Заказчика свыше 16) в комнатах размещаются дополнительные спальные места, которые также обеспечиваются постельным бельем.
- 4.7. При аренде дома в пользование предоставляются комнаты в количестве согласно тарифу; деревянные террасы перед домом, на первой террасе расположено 3 дивана, на второй террасе расположено 4 деревянных стола и 8 деревянных лавок; территория перед домом, в т.ч. костровая зона; гостиный зал; санузлы 2 шт.; коридоры.
- 4.8. При аренде дома в пользование предоставляется посуда и приборы для готовки пищи (перечень предоставляется по запросу, недостающее предоставляется по соглашению), посуда и приборы для приема пищи и напитков по количеству гостей

¹² Комнаты не предоставляются при почасовой аренде дома.

Заказчика (стандартный набор: кружки, стаканы, тарелки плоские, вилки столовые, чайные ложки; по запросу, также предоставляются – салатницы, бокалы для вина, шампанского, виски, коньяка, мартини, рюмки, хлебницы, ножи столовые, ложки столовые), микроволновая печь, холодильники 2 шт., чайник, индукционная плита на одну конфорку, духовой шкаф (духовой шкаф предоставляется по запросу), фены 2 шт.

- 4.9. При аренде дома в пользование предоставляется следующее оборудование телевизор со спутниковым ТВ; музыкальная система, с двумя активными колонками DBR12 YAMAHA. Вносить изменения в настройки данного оборудования категорически запрещается.
- 4.10. В доме возможно пользоваться безлимитным WIFI.
- 4.11. В стоимость аренды включена уборка и мойка посуды после окончания срока аренды.
- 4.12. К начальному сроку аренды Оферент обязуется подготовить гостиный зал на втором этаже, санузлы и коридоры дома на первом этаже, деревянные террасы и территорию. Время готовности комнат (уборка, смена постельного белья) может быть смещена Оферентом на 6 часов после начального срока аренды дома.

5. Аренда сруба с баней.

- 5.1. В аренду предоставляется сруб с кадастровым номером 65:03:0000004:248.
- 5.2. Для пользования в рамках тарифов в срубе имеются следующие помещения: предбанник, санузел, гостиная комната, душевая, парная.
- 5.3. В гостевой комнате находятся две лавки и стол¹³, два кресла качалки, холодильник, потер.
- 5.4. Температура в парной готовится по заявке от 60 до 90 градусов, влажность регулируются Заказчиком самостоятельно¹⁴.
- 5.5. После готовности парной по заявленной температуре и начала пользования баней, Заказчик или его гости подбрасывают дрова в банную печь самостоятельно. В случае необходимости подброски дров в банную печь в целях поддержания температуры парной после начала пользования баней – стоимость услуги 1000 р. / час.
- 5.6. При аренде сруба в пользование предоставляется посуда и приборы для готовки пищи по запросу, посуда и приборы для приема пищи и напитков по количеству гостей Заказчика (стандартный набор: кружки, стаканы, тарелки плоские, вилки столовые, чайные ложки; по запросу, также предоставляются – салатницы, бокалы для вина, шампанского, мартини, виски, коньяка, рюмки, хлебницы, ножи столовые, ложки столовые), холодильник, потер, фен; по запросу также могут быть

¹³ При аренде сруба с баней на условные сутки для двух человек вместо стола и лавок устанавливается двуспальная кровать или две односпальные кровати, столик для приема пищи и два стула.

¹⁴ Пользование парной и печью не входит в стоимость при аренде бани без функции бани.

предоставлены индукционная плита на одну конфорку, духовой шкаф, микроволновая печь.

- 5.7. При аренде сруба в пользование предоставляется купель внутри сруба объемом 700 литров (температуру воды готовится по заявке либо теплой, либо холодной)¹⁵; обливное ведро¹⁶; терраса (на террасе находятся две лавки стол).
- 5.8. Дровница заполняется дровами в количестве 0,2 куб.м.¹⁷
- 5.9. При аренде сруба в пользование предоставляется следующее оборудование - телевизор со спутниковым ТВ. Вносить изменения в настройки данного оборудования категорически запрещается.
- 5.10. В срубе возможно пользоваться безлимитным WIFI.
- 5.11. При аренде сруба на условный безлимит или при аренде сруба на условные сутки и заказе услуги банный чан (в стоимость не входит и оплачивается отдельно) действуют следующие специальные правила – банный чан готовится к согласованному времени; температура воды в чане (38-40 С°) поддерживается в течение 5ти часов; после того как вода в чане достигнет температуры +20 С° или в 9:00 дня, следующего за днем наполнения чана – вода из чана сливается. В случае необходимости подброски дров в печь банного чана в целях поддержания или поднятия температуры воды по истечению 5ти часов – стоимость услуги 1000 р. / час.

6. Катание на собачьих упряжках.

- 6.1. Катание осуществляется по графику.
- 6.2. Снаряжение упряжки осуществляется после проведения инструктажа по технике безопасности и проверки снаряжения.
- 6.3. Заказчик обязуется выполнять правила техники безопасности и следовать рекомендациям Оферента при катании.
- 6.4. Количество собак в упряжке и вид нарты для катания определяется Оферентом после оценки веса Заказчика и его гостей.
- 6.5. В целях определения стоимости тарифа – взрослым считается гость Заказчика старше 16 лет или тяжелее 80 кг.; подростком считается гость Заказчика возрастом от 11 до 15 лет включительно; ребенком считается гость Заказчика возрастом до 10 лет включительно.
- 6.6. Дети до 10 лет катаются вместе со взрослыми при этом применяется взрослый тариф.
- 6.7. Для парных катаний в нарте тандем также могут быть допущены подростки вместе с ребенком или два ребенка после оценки рисков Оферентом. Оферент вправе отказать в парном катании если посчитает это не безопасным. При парном катании применяется взрослый тариф.
- 6.8. Если в группе присутствует 4 гостя Заказчика младше 10 лет, в группе должно быть не менее двух сопровождающих старше 18

¹⁵ Пользование купелью не входит в стоимость при аренде бани без функции бани.

¹⁶ Пользование обливным ведром не входит в стоимость при аренде бани без функции бани.

¹⁷ Дрова не входят в стоимость при пользовании срубом без функции бани.

лет. Если в группе присутствует 5 гостей Заказчика от 11 до 18 лет, в группе должен быть один сопровождающий старше 18 лет.

- 6.9. Маршрут следования определяется Оферентом.
- 6.10. В дистанции возможна погрешность +-100 метров.
- 6.11. В случае признания Оферентом маршрута следования или погоды неудовлетворительными, Оферент вправе отменить катание с возвратом аванса в полном объеме или переноса даты катания.

7. Права и обязанности Оферента и Заказчика при пользовании имуществом и оказании услуг.

- 7.1. Заявка на аренду и услуги может быть подана любым удобным способом при условии ее подтверждения через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp Оферента.
- 7.2. Форма подтверждения заявки со стороны Оферента – указание на бронирование определенной даты.
- 7.3. Заявка на аренду или услугу может быть заявлена на определенную дату при условии, что на заявленную дату ранее не была заявлена заявка иным Заказчиком.
- 7.4. Оплата в размере не менее 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости аренды или минимальной стоимости заказа (большая сумма) при условии подтверждении заявки Оферентом является акцептом настоящей оферты, если иной размер оплаты не согласован с Оферентом (принятие оплаты в ином размере является подтверждением согласования такого размера). Внесение оплаты в размере менее 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости аренды или минимальной стоимости заказа (большая сумма) также является акцептом настоящей оферты при условии согласования этого с Оферентом.
- 7.5. Окончательный расчет по заявке должен быть произведен за 7 дней до начала срока аренды или оказания услуг, если не достигнуто иное соглашение.
- 7.6. Заявка на аренду или услуги может быть оплачена в день аренды или в день оказания услуги при достижении соглашения об этом через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp или иным образом.
- 7.7. Заявка может быть предварительной (без внесения оплаты). Предварительная заявка должна быть оплачена либо за 7 (семь) дней до даты аренды и оказания услуг, либо в случае поступления второй заявки от иного Заказчика на дату, на которую заявлена предварительная заявка. В этом случае оплата по предварительной заявке должна быть внесена Пользователем в размере 50 % (пятьдесят процентов) от минимальной стоимости заказа или аренды дома (большая сумма) в течение суток с момента сообщения Оферентом о наличии второй заявки через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями

WhatsApp или иной согласованный срок, иначе предварительная заявка отменяется.

- 7.8. В случае размещения заявки на аренду дома через сервис booking.sakh.com заявка должна быть оплачена в течение суток с момента размещения заявки.
- 7.9. В случае если заявку размещает один Заказчик, а оплату вносит иное лицо за Заказчика, Заказчиком является лицо, которое разместило заявку.
- 7.10. Арендovanнoм имуществом могут пользоваться третьи лица с согласия Заказчика. Во всех случаях согласие Заказчика на пользование арендованным имуществом со стороны третьих лиц предполагается, если в период пользования арендованным имуществом, такое имущество находится у третьего лица, а Заказчик не заявил Оференту, что утратил арендованное имущество через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp в течение срока пользования.
- 7.11. Заказчик обязуется соблюдать действующее законодательство, а также обеспечить его соблюдение со стороны третьих лиц, которые будут пользоваться арендованным имуществом с согласия Заказчика (гости Заказчика).
- 7.12. Арендovanнoе имущество считается переданным в надлежащем виде, а услуги оказанными если от Заказчика не поступило сообщение об обратном через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp в течение двух часов с момента, когда арендованное имущество должно было быть передано, а услуга оказана.
- 7.13. Заказчик обязан вернуть арендованное имущество в согласованные сроки в том состоянии, в котором Заказчик получил арендованное имущество.
- 7.14. Заказчик несет ответственность за вред, причинённый арендованному имуществу, а также за полную утрату арендованного имущества в период пользования арендованным имуществом. Заказчик несет ответственность за действия третьих лиц, которые пользуются арендованным имуществом с согласия Заказчика.
- 7.15. В случае повреждения арендованного имущества или его утраты в период его пользования Заказчиком или третьим лицом, который пользовался арендованным имуществом с согласия Заказчика, факт повреждения должен быть удостоверен письменным актом. В случае уклонения Заказчика от фиксации факта повреждений, причиненных арендованному имуществу, или факта утраты арендованного имущества, данный факт фиксируется Оферентом письменно с уведомлением об этом Заказчика через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp.
- 7.16. Заказчик не явившийся для фиксации факта повреждения арендованного имущества или уклонившийся от получения сообщений через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp несет все связанные с таким поведением

неблагоприятные последствия. Уклонение от фиксации факта повреждения или утраты арендованного имущества предполагается, если Заказчик не явился для составления акта в течение 8 (восьми) часов с момента получения сообщения о повреждении или утрате арендованного имущества через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp.

- 7.17. Заказчик вправе отказаться от пользования арендованным имуществом в целом или каким-то конкретным видом арендованного имущества, а также от услуг, уведомив Оферента об этом до начала срока пользования арендованным имуществом или до оказания услуг. Уведомление осуществляется путем направления сообщения об отказе через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp. Сообщение об отказе должно содержать ясно выраженный отказ с указанием конкретного арендованного имущества, от которого отказывается Заказчик или с указанием конкретной услуги.
- 7.18. В случае если Заказчик отказывается от пользования арендованным имуществом или услуг более чем за двадцать календарных дней до момента пользования имуществом или оказания услуг, при предварительной оплате, возврату подлежит 100 % (сто процентов) от фактической оплаты Заказчиком.
- 7.19. В случае если Заказчик отказывается от пользования арендованным имуществом или услуг менее чем за двадцать календарных дней до момента пользования имуществом или оказания услуг, при предварительной оплате, Оферент вправе не возвращать фактически оплаченную стоимость пользования имуществом или услуг. Удерживаемые денежные средства, в случаях, установленных настоящим пунктом, Заказчик признает упущенной выгодой Оферента.
- 7.20. В случае переноса даты начала пользования имуществом или оказания услуг за двадцать календарных дней до момента пользования или дня оказания услуг и последующего отказа от пользования имуществом или оказания услуг, при предварительной оплате, Оферент вправе не возвращать фактически оплаченную стоимость пользования имуществом или услуг. Удерживаемые денежные средства, в случаях, установленных настоящим пунктом, Заказчик признает упущенной выгодой Оферента.
- 7.21. Возврат денежных средств Оферентом Заказчику, когда это предусмотрено настоящей офертой, осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента отказа от пользования арендованным имуществом или услуг.
- 7.22. Все споры в рамках настоящей оферты рассматриваются в соответствующем суде в г. Южно-Сахалинск (Южно-Сахалинский городской суд для споров с физическими лицами, Арбитражный суд Сахалинской области для споров с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами).

8. **Договорные условия (заполняется в случае придания настоящей оферте письменной формы за подписью Оферента и Заказчика и при необходимости согласования условий отличных от условий публичной оферты).**